



Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
Приказом ООО «Аэродинамика»
от 24.03.2025 № 85

**Порядок ценообразования услуги предоставления
операторам доступа
к объектам инфраструктуры на территории аэропортов**

г. Краснодар, 2025

Настоящий Порядок определяет принципы и методы формирования стоимости услуги предоставления доступа к объектам инфраструктуры на территории АО «Международный аэропорт Сочи», АО «Международный аэропорт «Краснодар», АО «Аэропорт Анапа» (далее - «Аэропорт, Аэропорты»).

1. Термины и определения, используемые в Порядке

1.1. «ДИА» - доступ к объектам инфраструктуры Аэропортов, получение возможности пользования на возмездной основе объектами инфраструктуры Аэропортов и (или) их части на основании договора об оказании услуг.

1.2. Объекты инфраструктуры Аэропорта - принадлежащие Аэропорту на праве собственности и/или на ином законном основании объекты, сооружения и оборудование, производственно-технологические комплексы, находящиеся на территории аэропорта и непосредственно используемые в целях оказания услуг в аэропорту.

1.3. «Владелец объектов инфраструктуры» - Аэропорт - субъект естественной монополии в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 26.04.2024 № 281/24 «Об утверждении перечней субъектов естественных монополий в сфере услуг в транспортных терминалах, портах и аэропортах, государственное регулирование которых осуществляется ФАС России», являющийся собственником объектов инфраструктуры и (или) владеющий объектами инфраструктуры аэропорта на праве аренды и/или ином законном основании.

1.4. «Пользователь объектов инфраструктуры» - оператор, заказывающий и (или) использующий доступ к объектам инфраструктуры в целях осуществления деятельности на основании возмездного договора на территории Аэропорта.

1.5. «Услуги предоставления ДИА» - услуги Аэропорта по обеспечению доступа на территорию Аэропорта, использованию объектов инфраструктуры Аэропорта, обеспечению эффективной деятельности Оператора на территории Аэропорта.

1.6. «Потребители» - юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие коммерческие воздушные перевозки, авиационные работы, полеты авиации общего назначения, организации экспериментальной и государственной авиации (авиаперевозчики, эксплуатанты воздушных судов (эксплуатанты), их официальные представители (агенты), пользующиеся услугами в аэропортах или подавшие заявку на оказание услуг в аэропортах.

2. Общие положения

2.1. Настоящий Порядок ценообразования услуги предоставления ДИА определяет основные положения по расчету размера платы за оказание услуг - необходимой валовой выручки владельца объектов инфраструктуры для покрытия экономически обоснованных расходов Аэропорта на оказание услуг, в том числе на содержание и обслуживание объектов инфраструктуры.

2.2. Стоимость услуги предоставления ДИА устанавливается владельцем объектов инфраструктуры равным для всех Пользователей объектов

инфраструктуры одной категории, заинтересованных в доступе к определенному виду объектов инфраструктуры или их части.

2.3. Предоставление ДИА осуществляется на платной основе на основании договора о пользовании инфраструктурой.

2.4. Стороны, в соответствии со ст. 421 ГК РФ вправе определить условия заключения договора оказания услуг по соглашению сторон. Настоящий порядок применяется, если иное не установлено Сторонами условиями договора.

3. Формирование стоимости услуги предоставления ДИА

3.1. В состав тарифа на предоставление ДИА включаются экономически обоснованные затраты (ЭОЗ), которые несет владелец инфраструктуры при исполнении обязанностей, предусмотренных действующим законодательством и договорами на услуги предоставления ДИА, заключенными с Пользователями объектов инфраструктуры, а также необходимая прибыль с учетом прогнозируемого объема оказания услуг предоставления ДИА в плановом периоде.

3.2. Не допускается возмещение понесенных Аэропортом расходов, связанных с использованием объектов инфраструктуры, дважды за счет одного или нескольких Пользователей объектов инфраструктуры и/или Потребителей.

3.3. Необходимая прибыль определяется исходя из достаточности для обеспечения соответствия Аэропорта наилучшим стандартам аэропортового обслуживания и поддержания его конкурентоспособности, расширенного воспроизводства основных фондов и возмещения налоговых и неналоговых платежей, уплачиваемых в соответствии с законодательством из прибыли.

3.4. В состав ЭОЗ, в том числе, включаются прямые и накладные затраты. Прямые затраты признаются затраты подразделений основного производства в соответствии с фактическими данными, сложившимися по итогам отчетного (истекшего) периода. Накладными затратами признаются затраты вспомогательных, общепроизводственных подразделений и затраты административно-управленческого персонала (АУП) в соответствии с фактическими данными, сложившимися по итогам отчетного (истекшего) периода.

Расходы производственных подразделений

3.4.1. В расчёт ЭОЗ включаются расходы производственных подразделений, включая представленные в Таблице 1.

Таблица 1: Подразделения основного производства

Код МВЗ	МВЗ/Подразделение
48.16.3	Аэродромная служба
77	Служба наземного обслуживания
77.1	Группа подготовки кадров (СНО)
65.4	Медицинская служба аэропорта
48.16.2	Инспекция по безопасности полетов

98	Служба транспортной (авиационной) безопасности
05.09	Группа охраны
05.12	Кинологическая группа
05.13	Пункт управления обеспечением транспортной безопасности
05.14	Группа комплексного досмотра
98,1	Группа быстрого реагирования
05.15	Группа профайлинга
99	Служба противопожарного и аварийно-спасательного обеспечения полетов
100	Центр оперативного управления аэропортом
41.1	Группа расписания
COZP-0006	Группа организации и контроля производственной деятельности
COZP-0007	Штурманское обеспечение
101	Отдел авиационных продаж

3.4.2. Расходы на оплату труда подразделений основного производства, непосредственно задействованных в оказании услуги, включаются в расчёт стоимости согласно нормативной трудоемкости.

3.4.3. Страховые взносы определяются от суммы расходов на оплату труда, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4.4. Прочие расходы на персонал подразделений основного производства, непосредственно задействованных в оказании услуги, включаются в расчёт стоимости согласно нормативной трудоемкости.

3.4.5. Расходы на амортизацию, содержание и ремонт зданий и сооружений, спецтранспорта, и прочих основных средств подразделений основного производства включаются в расчет по МВЗ (местам возникновения затрат).

3.4.6. Расходы по аренде и расходы по налогам и прочим обязательным платежам также включаются в расчет стоимости по МВЗ (местам возникновения затрат).

Расходы вспомогательных и общепроизводственных подразделений

3.4.7. В составе ЭОЗ для расчета ДИА учтены затраты подразделений вспомогательного производства, включая указанные в Таблице 2 подразделения, обеспечивающих поддержание бесперебойной работы подразделений основного производства.

3.4.8. Накладные расходы, учитываемые в расчёте ЭОЗ, распределяются в соответствии с учетной политикой Аэропорта.

3.4.9. Расходы, связанные с содержанием подразделений вспомогательного производства, распределены по объему потребления ресурсов (вода, электроэнергия) по МВЗ (местам возникновения затрат).

Таблица 2: Вспомогательные и общепроизводственные подразделения

Код МВЗ	МВЗ/Подразделение
48.16.4	Служба электро-светотехнического обеспечения полетов
48.16.4.3	Группа светотехнического обеспечения полетов
48.16.4.4	Группа электротехнического обеспечения полетов
48.16.4.5	Оперативная группа
48.16.4.2	Электротехническая лаборатория
48.16.1	Служба спецтранспорта
48.16.1.3	Ремонтно - механические мастерские
74	Служба информационных и производственных технологий
74.1	Отдел технической поддержки
74.2	Отдел поддержки инфраструктуры и производственных технологий
74.3	Отдел специальных технических систем
90	Управление эксплуатацией
90.1	Служба тепло и санитарно - технического обеспечения
38.05.1	Водозабор (условное подразделение)
38.05.2	КНС (условное подразделение)
38.05.3	Котельная (условное подразделение)
38.05.4	КНС отвод ливневых вод (условное подразделение)
39	Служба эксплуатации наземных сооружений
COZP-0002	Управление по наземному и аэродромному обеспечению

Расходы общехозяйственных подразделений

3.4.10.В составе ЭОЗ для расчета ДИА учтены общехозяйственные затраты (АУП) подразделений административно-управленческого персонала, включая указанные в Таблице 3 подразделения.

3.4.11.Для распределения общехозяйственных расходов в качестве базы распределения принята сумма затрат производственных подразделений (i) и затрат вспомогательных подразделений (ii). Распределение общехозяйственных расходов осуществляется в соответствии с учетной политикой Аэропорта.

Таблица 3: Подразделения административно-управленческого персонала

Код МВЗ	МВЗ/Подразделение
COZP-0005	Группа по связям с общественностью
66	Управление аэропортом
66.1	Управление аэропортом (ФЗ)
65	Дирекция по персоналу
71.1	Группа развития персонала
65.2	Административный отдел
07.42	Бухгалтерия
07.42.02	Отдел по учету движения денежных средств и прочих расходов
07.42.04	Отдел по учету имущества и расходов
07.42.05	Отдел по учету доходов
07.38	Отдел по защите государственной тайны

07.28	Юридический отдел
07.28.1	Группа по договорной работе
07.28.2	Группа имущественных отношений
07.1	Дирекция по защите активов
07.1.1	Группа мониторинга информационной безопасности
07.1.2	Отдел по информационной безопасности
48.5.2	Финансово-экономический отдел

3.5. В расчет принимаются платежи по кредитным соглашениям, договорам займа, договорам финансирования в целях осуществления основной деятельности Аэропорта, в том числе для строительства и развития объектов инфраструктуры Аэропорта.

3.6. Базой распределения суммы платежей по кредитным соглашениям, договорам займа, договорам финансирования является выручка Аэропорта по видам доходных услуг.

3.7. Стоимость услуги предоставления ДИА может быть рассчитана исходя из размера необходимой выручки от нерегулируемой деятельности Аэропорта, которая обеспечивает возмещение всех непокрытых расходов Аэропорта и позволяет выйти на уровень необходимой прибыли, и доли выручки от оказания услуг предоставления ДИА с учетом прогнозируемого объема оказания таких услуг в плановом периоде.

3.8. Стоимость услуги предоставления ДИА может быть рассчитана также исходя из стоимости, которая сформировалась в условиях конкуренции на товарном рынке, сопоставимом по составу покупателей или продавцов товара, условиям обращения товара, условиям доступа на товарный рынок, государственному регулированию.

4. Заключительные положения

4.1. Стоимость услуги предоставления ДИА на территории Аэропорта определяется и фиксируется договорными условиями.

4.2. Стоимость услуги предоставления ДИА на территории Аэропорта, рассчитанная в соответствии с Разделом 3 настоящего Порядка, на последующий плановый период может быть проиндексирована на величину прогнозного (базового варианта) среднегодового индекса потребительских цен, разработанного Министерством экономического развития Российской Федерации в рамках актуального прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.